

APPARTEMENT 3.5 PIECES PROCHE DU PALLADIUM DE CHAMPERY



RENSEIGNEMENTS & VENTES

SITUATION

- Vue : Montagne
- 127 km de Genève
- 63 km de Lausanne
- 242 km de Zürich
- 63 km de Sion
- 34 km de Montreux
- Commerces : 200 m
- Gare / Transports : 200 m
- Ecole primaire & secondaire : 200 m
- Jardin d'enfants : 600 m
- Télécabine / Skilift : 200 m
- Poste : 200 m
- Banque : 200 m
- Autoroute A9 : à 20 min. de Champéry



COMMUNE DE CHAMPÉRY (VS)

Situé à 90 minutes de Genève, Champéry, village typiquement suisse à l'architecture préservée, est érigé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe relié entre la Suisse et la France.

Avec ses 650 km de pistes, ses quelques 200 remontées mécaniques et 90 restaurants d'altitude, ce fabuleux domaine ravira les amateurs de sports d'hiver et de mountain bike lors de la période estivale.

Sous le regard des Dents-du-Midi, les sept spectaculaires sommets culminant à plus de 3000m d'altitude, Champéry allie charme et authenticité par ses chalets anciens bordant une pittoresque rue du village animée de commerces et de lieux destinés à la gastronomie.

Sa proximité directe des eaux thermales du Val-D'Illiez, lieu de détente de prédilection grâce à son nouveau spa, lui confère un atout majeur. A Seulement 30 km de Montreux, Champéry est l'unique station des Alpes Valaisannes à plonger sur le Lac Léman et sa prestigieuse riviera vaudoise accueillant en son sein d'illustres hôtels, des cliniques privées réputées, ainsi que le célèbre Festival du Jazz.

Champéry représente l'avenir pour une clientèle prestigieuse à la recherche de toujours plus de discrétion.



PRÉSENTATION

DESCRIPTIF :

- Charmant et cosy appartement de 3.5 pièces au centre du village de Champéry jouissant d'une vue splendide sur la chaîne des Dents du Midi.

Ce bien aux finitions de qualité à l'avantage d'être situé proche de toutes les commodités et du téléphérique.

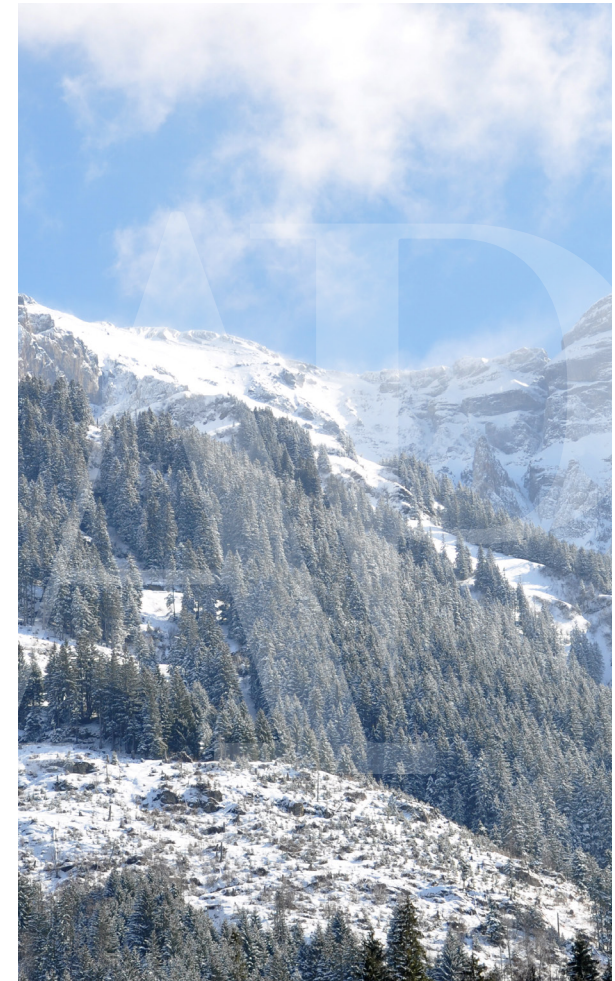
Hall d'entrée - cuisine ouverte sur un large living avec accès à un balcon orienté sud, 2 chambres à coucher - 1 chambre d'appoint - 1 salle de douche.

ANNEXE(S) :

- 1 cave - 1 place de parc extérieure - buanderie commune

ACCÈS :

- Par la route: L'autoroute A9 jusqu'à la sortie St-Triphon/ Pas-de-Morgins, suivre Champéry/ Pas-de-Morgins. À Troistorrens, prendre à gauche direction Champéry.
- Par train: Gare CFF Aigle (en hiver arrêt TGV des Neiges), Gare CFF Saint-Maurice Trains CFF à destination d'Aigle. Point de départ de l'AOMC pour Monthey, Troistorrens, Val-d'Illicz et Champéry.
- Par avion: Aéroport International de Genève : 120 km, 1 heure 30 en voiture Aéroport International de Zürich : 235 km, 2 heures 30 en voiture, Autoroute A9/E62 Vevey - Sion, sortie No 17, 18 ou 19.

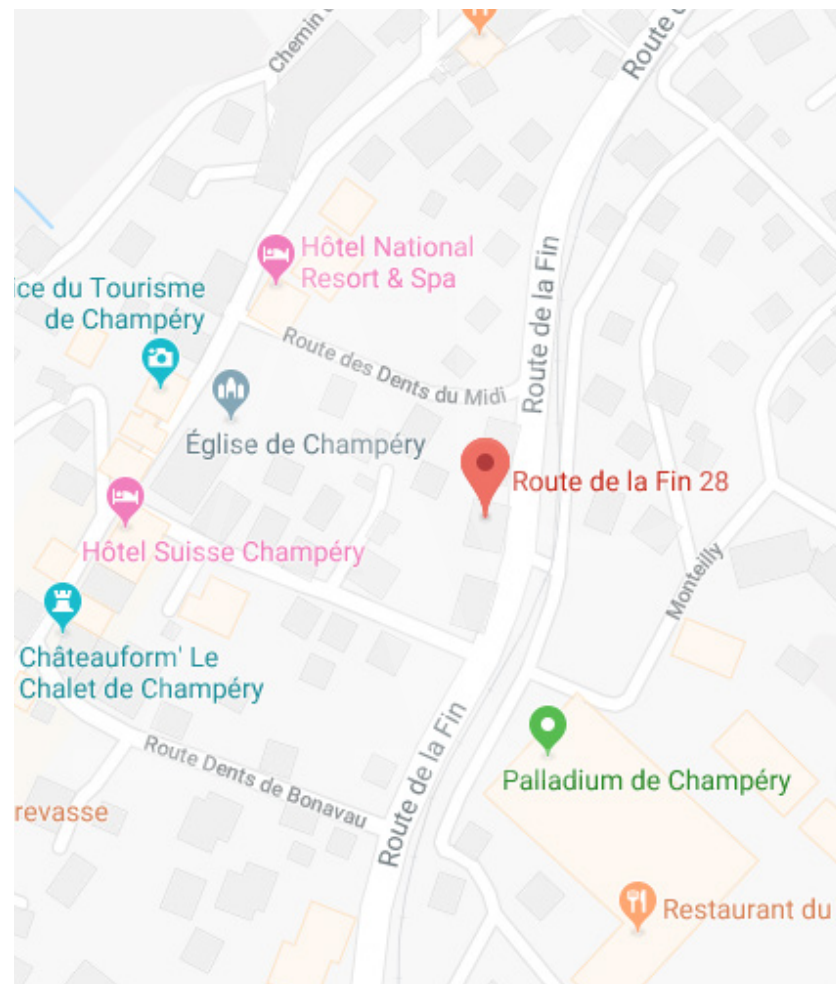


DÉTAILS DE L'APPARTEMENT BALMORAL 08

- Lieu : Route de la Fin
- Année de construction : 1979
- Nombre de balcon(s) : 1
- Étage : Dernier étage
- Nombre de pièce(s) : 3.5
- Nombre de wc/sanitaires (s) : 1
- Nombre de chambre(s) : 2
- Type de chauffage : mazout
- Nombre de place de parc : 1 extérieur
- Téléphone / Internet
- Surface habitable : 85 m²
- Type chauffage : Mazout
- Local à skis
- Altitude : 1050 m
- Disponibilité : à convenir
- Buanderie & Cave collective
- Charges PPE 2016 : CHF 5'338.-/an
- Quote part : 157
- Cuisine équipée

• Remarque : VENTE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ET AUX ÉTRANGERS AUTORISÉE

• PRIX DE VENTE : CHF 655'000.-



ESPACE SALON



 ESPACE SALON



ESPACE SALON - SALLE A MANGER



ESPACE REPAS ET CUISINE



 COIN REPAS ET CUISINE



 CHAMBRE N° 1



 CHAMBRE N° 2



 PANORAMA



AP

AVANTHAY

REAL ESTATE • IMMOBILIER

SINCE 1968